# Sesmarias

Ref. CN10305

**€ 3 850 000**

| | |
|---|---|
| Localisation | Sesmarias |
| Chambres | 0 |
| Salles de bain | 0 |
| Surface bâtie | 0 m² |
| Surface de parcelle | 13110 m² |
| Electricité | Grille principale |
| Certificat énergétique | |

## Caractéristiques du bien

- Électricité: Grille principale
- Plage: 5min
- Vérifié: 30min

Nouvelle opportunité de construction avec vue sur la mer et à distance de marche de la plage. Le terrain de 13 110 m2 est situé dans une zone qui permet 20% de construction pour le logement ou 40% pour le développement touristique. Situé à quelques minutes à pied des plages de Castelo et Evaristo et très proche des restaurants, cafés et supermarchés.
Avec 2 types de demandes de viabilité approuvées :
*lotissement : 5 parcelles pour des villas individuelles
*Construction de 40 appartements de type T1, T2 et T3, avec une surface totale de construction de 6.000m2

CERRO NOVO PROPERTIES
ESTABLISHED 1981

www.cerronovo.com
Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Appel réseau fixe national)
sales@cerronovo.com

Powered by **CASAFARI CRM**